

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Talousarviolainan nostaminen Kuntarahoitus Oyj:ltä vuodelle 2026

TRE:91/02.04.04/2026

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kuntarahoitus Oyj:ltä nostetaan 56 milj. euron talousarviolaina 30 vuoden maksuohjelmalla. Laina on tasalyhenteinen kuuden kuukauden välein ja korko on 5 vuoden hinnoittelukatkolla 6 kk Euribor -korko + marginaali 0,210 % p.a. Viiden vuoden jälkeen lainan koron määräytymisestä sovitaan uudelleen.

Liitteenä olevat rahoituksen sopimusasiakirjat hyväksytään.

Päätös voidaan panna täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti:

Tampereen kaupungin lainanotto tapahtuu pääsääntöisesti joko nostamalla pitkäaikaista talousarviolainaa tai lyhytaikaista, alle 12 kuukauden mittaista lainaa kuntatodistusohjelmien puitteissa. Vuosittaisessa talousarviossa valtuusto päättää talousarviossa pitkäaikaisen lainanoton enimmäismäärän sekä valtuuksista nostaa lyhytaikaista lainaa maksuvalmiuden turvaamiseksi.

Vuodelle 2026 pitkäaikaisten lainojen nostovaltuus on 206,0 milj. euroa ja lyhytaikaisten lainojen nostovaltuutus 100,0 milj. euroa (kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 176 Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelman hyväksyminen sekä talousarvion yhteydessä käsiteltävät valtuustoaloitteet ja talousarvioon liittyvät asiat). Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset vuonna 2026 ovat 56,5 milj. euroa, joten kaupungin pitkäaikainen lainamäärä kasvaa arviolta 149,5 milj. euroa.

Kaupungin pitkäaikaisten talousarviolainojen lisäksi kaupungilla on lyhytaikaisia lainatarpeita. Kaupunki ja kaupungin tytäryhtiöt ovat mukana konsernitilipalvelussa, koska tällä saavutetaan selkeitä hyötyjä, kun konsernin yhteiset tilivarat voidaan hyödyntää koko konsernin hyväksi ja näin minimoida ulkoisen rahoituksen määrä. Enimmillään konsernitilin saldon vaihtelut voivat olla hyvinkin suuria ja sen vuoksi konsernitilin saldon kehittymistä arvioidaan koko ajan ja kehityssuunnusteen mukaan ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupungin rahoituksen ja sijoittamisen periaatteiden mukaan tyypillisesti lyhytaikaista alle 12 kuukauden mittaista rahoitusta hankitaan kuntatodistusohjelmalla tai rahalaitosten luottolimiiteillä. Kuntatodistusohjelmasta on tehty viime vuosien aikana useita lyhytaikaisien lainojen nostoja ja nämä lyhytaikaiset lainat ovat olleet eri mittaisia, yleensä viikosta kahteen kuukauteen. Kuntatodistusohjelmat eivät itsessään tuota kustannuksia kaupungille, ainoastaan nostetuista lainoista maksetaan nostohetken mukainen laina-aikaa vastaava kiinteä korko. Näin ollen kuntatodistusohjelmien käyttö on kustannustehokasta erityisesti lyhytaikaisissa tarpeissa.

Kuntarahoitus Oyj:ltä saatu pitkäaikaisen lainan lainatarjous on viimeaikaisten kaupungin ja kaupungin yhtiöiden saamien tarjousten ja yleisen markkinatiedon mukaan kilpailukykyinen. Kaupungilla ei ole tällä hetkellä puiteohjelmissa lainan nostovaraa esimerkiksi CEB:ltä tai Euroopan Investointipankilta, mutta molempien rahoittajien kanssa puiteohjelman valmistelu on käynnissä.

Kestävän kehityksen luottoehtojen mukaisesti luotonantaja voi alentaa luotosta maksettavaa marginaalia kahdella (2) korkopisteellä (0,02 %, tai sitä suuremmalla luotonantajan yksipuolisesti määrittelemällä määrällä), mikäli velallisen kasvihuonekaasujen päästövähennyksen toteuma vastaa tai alittaa luotonantajan velalliselle ilmoittaman kasvihuonekaasujen päästövähennystavoitteen toteuman asianomaisena kalenterivuonna. Kestävän kehityksen lainatarjouksen hinnoittelu (6kk Euribor + 0,210%) ei sisällä mahdollista kahden (2) korkopisteen marginaalialennusta. Alennettu marginaali voi tulla sovellettavaksi enintään yhden (1) vuoden pituiselle kaudelle kerrallaan. Tampere on sanut aiemmin nostettuun kestävän kehityksen lainaan vuodelle 2026 marginaalin alennuksen.

Nostettava laina on 30 vuoden laina-ajalla, tasalyhenteinen kuuden kuukauden välein ja 5 vuoden hinnoittelukatkolla, jonka mukaan korko on 6 kk Euribor -korko + marginaali 0,210 % p.a.

Vuodelle 2026 ei ole vielä nostettu talousarviolainoja eli nyt nostettava lainamäärä on ensimmäinen. Nyt nostettavan erän jälkeen nostovaraa on siis 150 milj. euroa.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön (2.9.2025) 33.2 § 10. kohdan mukaan konsernijohtaja päättää talousarviolainojen ottamisesta ja ennaaikaisesta takaisinmaksusta sekä niiden asiakirjoista ja ehdoista.

Tiedoksi

Saara Unnanlahti, Arto Vuojolainen, Sanna Kareinen, Mikko Koskela, Kuntarahoitus Oyj/Heidi Havukainen (etunimi.sukunimi@kuntarahoitus.fi)

Liitteet:

- 1 Velkakirja, vaihtuva korko, kestävä kehitys, blanko
- 2 Kestävän kehityksen luoton sopimusehdot
- 3 Tilinumero ja laskutusosoite, kestävä kehitys laina

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 15.1.2026 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä lähetetään 15.1.2026 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere
15.01.2026

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.